



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
008
FECHA APROBACION
13/03/2018
ROL S.I.I
6251-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 174 de fecha 003 DE FECHA 02/02/2018 de fecha 19/05/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 385 de fecha 01/2018
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2018-02-20802 de fecha 15/02/2018
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de 1.270,18 M2 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a _____ N° de edificios, casas, galpones _____ ubicado en calle/avenida/camin _____ N° _____ Lote N° EQ-5 manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____ Z-3 del Plan Seccional _____ (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C e los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____ Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	KARINA ZAMORANO RIVERA	R.U.T.	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	MARCELO ALEJANDRO VIGORENA DE ROSAS	PATENTE	305.622	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	SEBASTIAN ALEJANDRO STIEBLER CASTRO	PATENTE	430.540-K	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	CRISTOPHER ANDRÉS PARRA HERNÁNDEZ	PATENTE	300.391	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	BALDOMERO CAMPOS CARRASCO	RUT	4.429.365-K	PATENTE
				REGISTRO
				CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	LUIS ALEJANDRO LOPEZ PACHECO	RUT	9.136.731-9	PATENTE
				REGISTRO
				CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIONAL	SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	689,88 M2		689,88 M2
S. EDIFICADA TOTAL	1.270,18 M2		1.270,18 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2.921,66 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,43	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	7,07 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	 AISLADO
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	4,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	27 VEHÍCULOS Y 27 BICICLETAS
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES MUNICIPALIDAD			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° <input type="text"/> Fecha <input type="text"/>

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	27 VEH. Y 27 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	1 SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL (6 SALAS DE ACTIVIDADES)		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-3		
PRESUPUESTO TOTAL (A-3 \$175.020 x 1.270,18 M2)	\$		222.306.904
SUBTOTAL DERECHOS	\$		3.334.604
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30%	\$		1.000.381
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		2.334.222
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	92	FECHA 13/03/2018
CONVENIO DE PAGO	FECHA		

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA "SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL LA PAMPA", POR UN TOTAL PROYECTADO DE 1.270,18 M2 EN 2 PISOS, TIPO A-3, CON DESTINO EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 1.270,18 M2 (1° PISO = 689,88 M2 Y 2° PISO = 580,30 M2)
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 2.921,66 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO